



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
502

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής 127 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως λόγω ρυμοτομίας οικοπέδου κειμένου στην παραλία Λιβανατών - Λοκρίδας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.53875

(1)

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λ.π.» (Α' 58).
- Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
- Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
- Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
- Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ.) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
- Την 14701/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Κούσουλα - Παναγάκη, του Βασιλείου Καρποδίνη, ενεργούντος ως πληρεξουσίου των Μαρίας χήρας Περ. Τσαντίλη και

Ιουλίας Αριστ. Σταυροπούλου, αποκλειστικών κυριών του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος δ/τος ακινήτου.

7. Την 70547/14.11.1989 αίτηση του αλεξάνδρου Γ. Μπούρικου, πληρεξουσίου της Α.Ε. CAVO D'ORO.

8. Την 70546/14.11.1989 αίτηση του Μαρκέλου Κουτρουμάνη.

9. Την 19638/10.4.1990 αίτηση των Σταύρου Κολοκυθά και Θεοδ. Λαμπίρη.

10. Την 18157/16.2.1990 αίτηση του Ιωάννη Κουφουδάκη.

11. Τις 190/1990 και 202/1990 γνωμοδοτήσεις του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

12. Την 17424/21.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμενου με το από 19.2.1960 β. δ/γμα (Α' 26/1960) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού προφήτη Ηλία (έναντι των 555 και 556 οικοδομικών τετραγώνων), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Μαρία χήρα Περικλέους Τσαντίλη και Ιουλία Αριστ. Σταυροπούλου, όπως το ρυμοτούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53875/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομούμενου ακινήτου: 2.250 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 0,8266 (0,9 για τα πρώτα 600 μ² και 0,8 για τα πέρα των 600 τ.μ.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: $2.250 \times 0,8266 = 1859,85 \mu^2$ ($2.250 \times 0,40 = 900 \mu^2$ από ισόγειο και $1.859,85 - 900 = 959,85 \tau.μ.$ από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 273,20 μ² από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο και β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 14.6.1989 π. δ/γμα (Α' 422) και δη κατά 1115,60 μ² από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατσινίου Ν. Αττικής, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 756/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Α.Ε. «CAVO D'ORO Α.Ε.», σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των

οδών Ερμού και Ωραιοπούλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρκέλου Κουτρομάνη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53875/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 677,68 μ², που αντιστοιχεί σε 273,20 μ² του περιγραφόμενου στην προηγούμενη παρ. 1α βαρυνόμενου ακινήτου και 1,115,60 μ² του περιγραφόμενου στην προηγούμενη παράγραφο 1β βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 568,12 μ²
- β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 2,3927.
- δ) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά του μέτρου (14,25)μ².
- ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53875/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 362,45 μ², από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί των οδών Ευκαλύπτων αριθ. 13 και Πινδάρου, αριθ. 2-4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Κουφουδάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Ψ Χ Φ Υ Η Κ Μ Ν Ξ Π Ι Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53875/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 607,75 μ², που αντιστοιχεί σε 362,45 μ² του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής: α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1783,13 μ².

β. Ποσοστό κάλυψης: 32%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,54.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου Ι δέκα οκτώ (18) μέτρα και του κτιρίου ΙΙ είκοσι ένα (21) μέτρα, όπως τα κτίρια φαίνονται στο παρακάτω αναφερόμενο διάγραμμα.

ε. Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με

την 53875/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 236,60 μ², από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βύρωνος (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Αναπήρων πολέμου αριθ. 65, φερόμενο ως ιδιοκτησία Στ. Κολοκυθά -Θ. Λαμπίρη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53875/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 302,19 μ² που αντιστοιχεί σε 236,60 μ² του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1008,70 μ²
- β. Ποσοστό κάλυψης: 28.85%.
- γ. Συντελεστής δόμησης 1.2992.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18.00) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα: 1:100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53875/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Ακυροῦται ο υπ' αριθ. 756/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας Περ. Τσαντίλη και Ιουλίας Αριστ. Σταυροπούλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου 987,60 μ² [1859,85 - (273,20 + 362,45 + 236,60)], από ορόφους.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

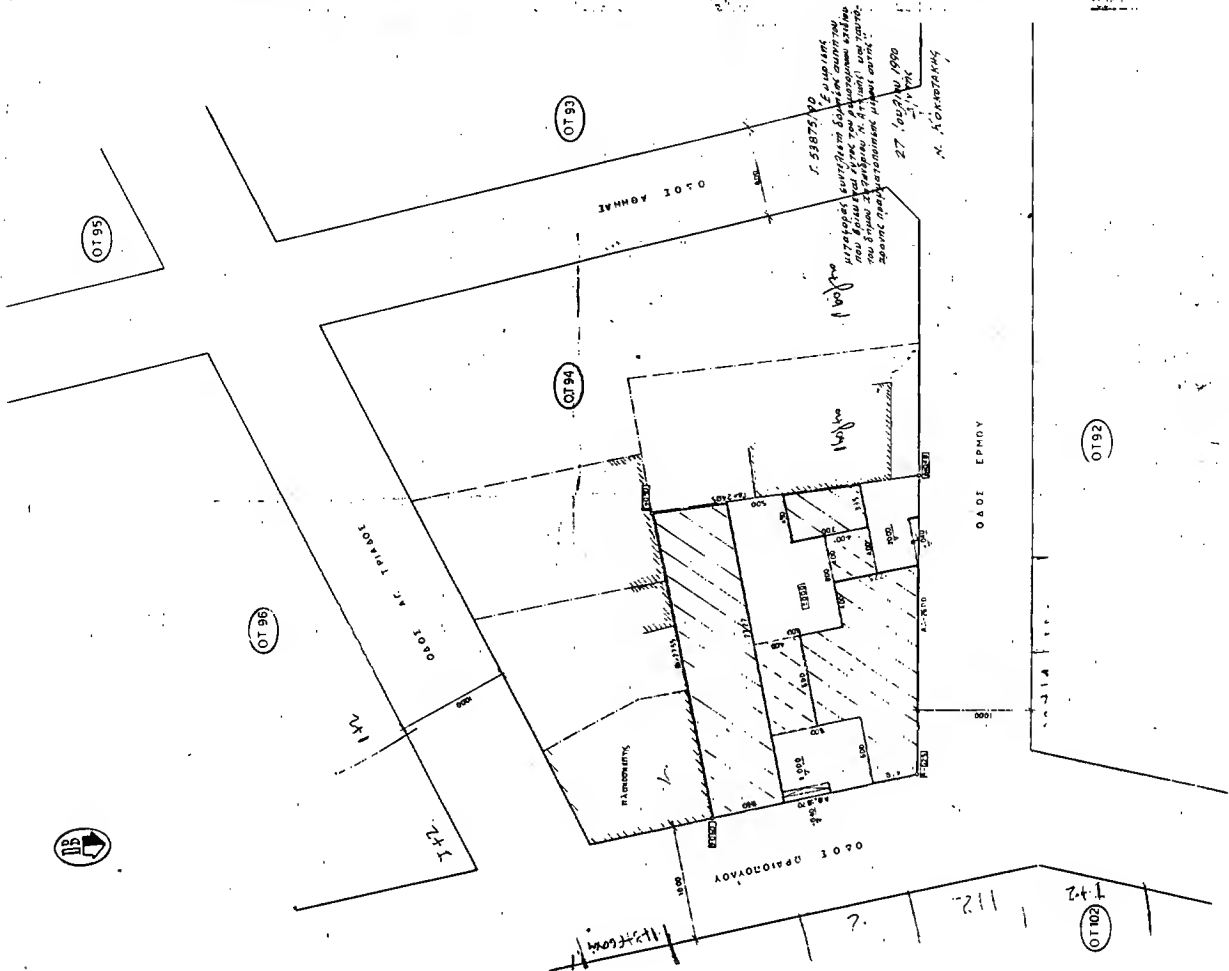
Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

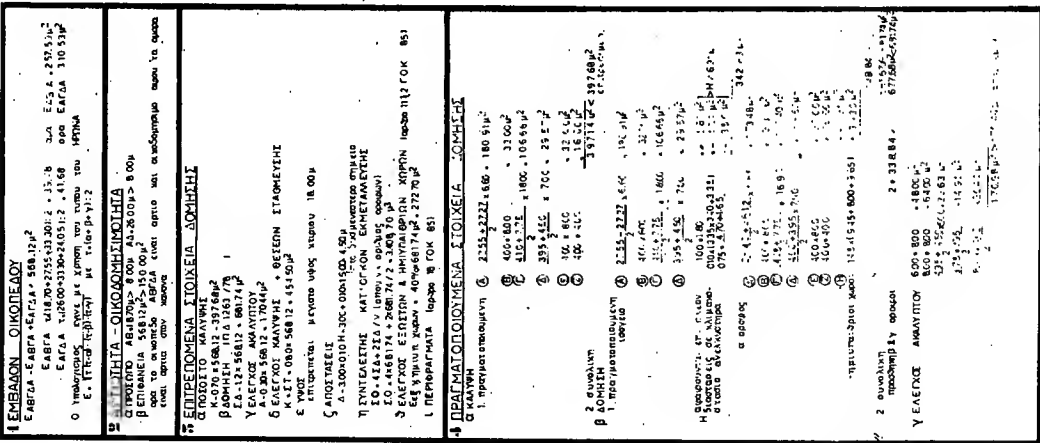
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

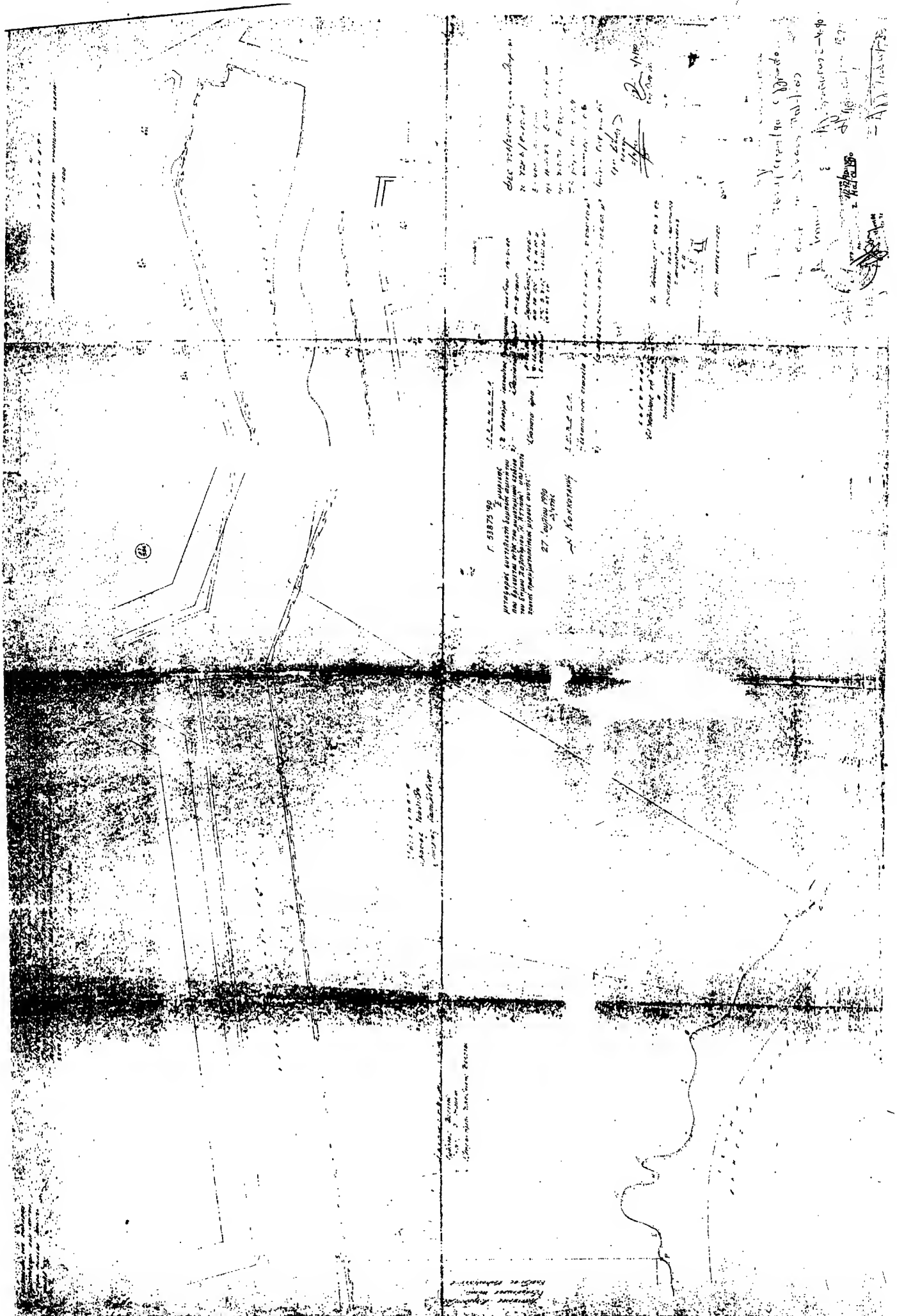
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

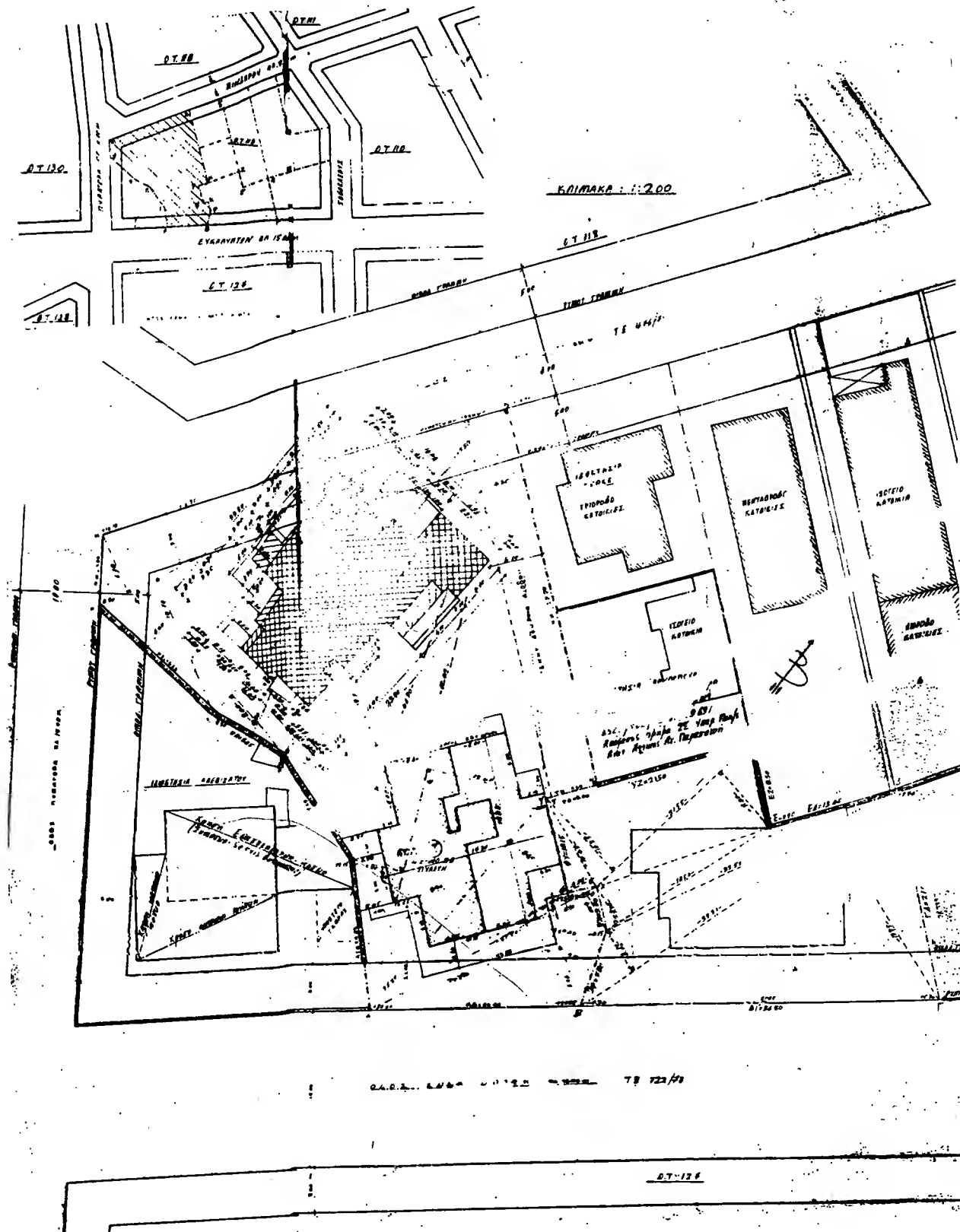
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΡΕΥΝΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	
ΟΡΓΑΝΟΝ ΕΡΕΥΝΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΗΣ Τ. 1500000 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΗΣ Τ. 1500000 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΗΣ Τ. 1500000	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΕΥΝΗΣ 15-11-85 15-11-85 15-11-85
ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	
ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	

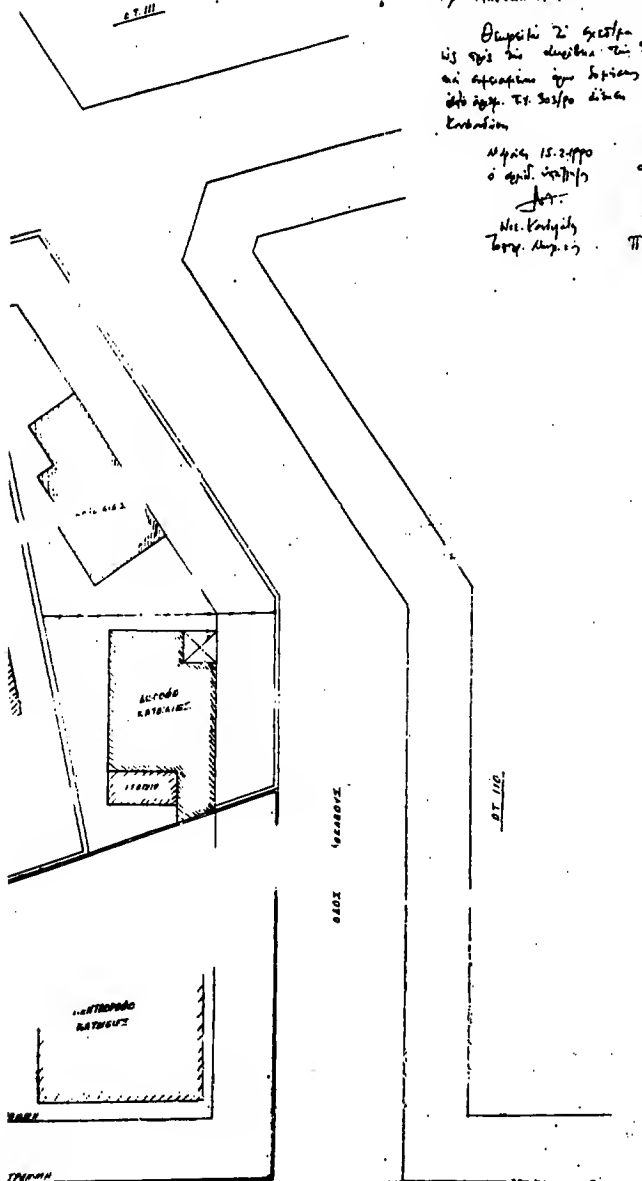
ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ



[illegible][illegible]







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ.Π. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Τμήμα Υποδομής-Γ.Π. ΑΤΤΙΚΗΣ

Οριστική 2η έκδοση της
ως προς τις διαστάσεις της Οριστικής
αφ' εφεσφαισε την έκταση της
αφ' εφεσφαισε την έκταση της
Οριστικής

Από 15.2.1990
ο κ. Γ.Π. ΑΤΤΙΚΗΣ
Ν.Κ. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ
Τμήμα Υποδομής

Οριστική
2η έκδοση
Ν.Κ. ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗΣ
Τμήμα Υποδομής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ

ΔΕΛΤΙΟ 31.1.1990
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ.Π. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Τμήμα Υποδομής-Γ.Π. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990

ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ.Π. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Τμήμα Υποδομής-Γ.Π. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990

ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990

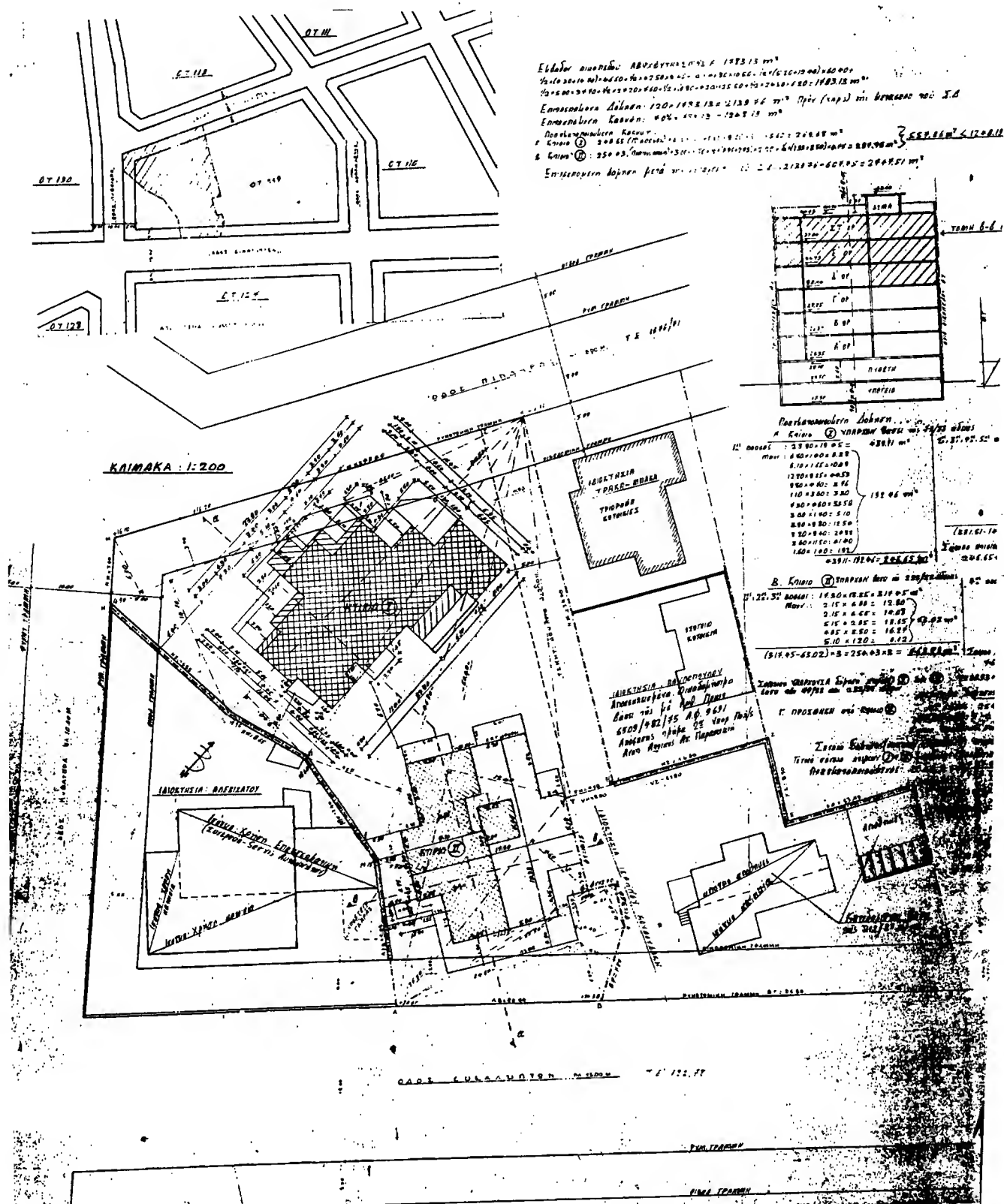
Ε.Τ. 53875/90
ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ.Π. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Τμήμα Υποδομής-Γ.Π. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990

ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΒΕΒΛΗΤΗΡΙΟ
ΓΙΑΝΝΗ ΚΟΥΦΟΥΔΑΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ.Π. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Τμήμα Υποδομής-Γ.Π. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

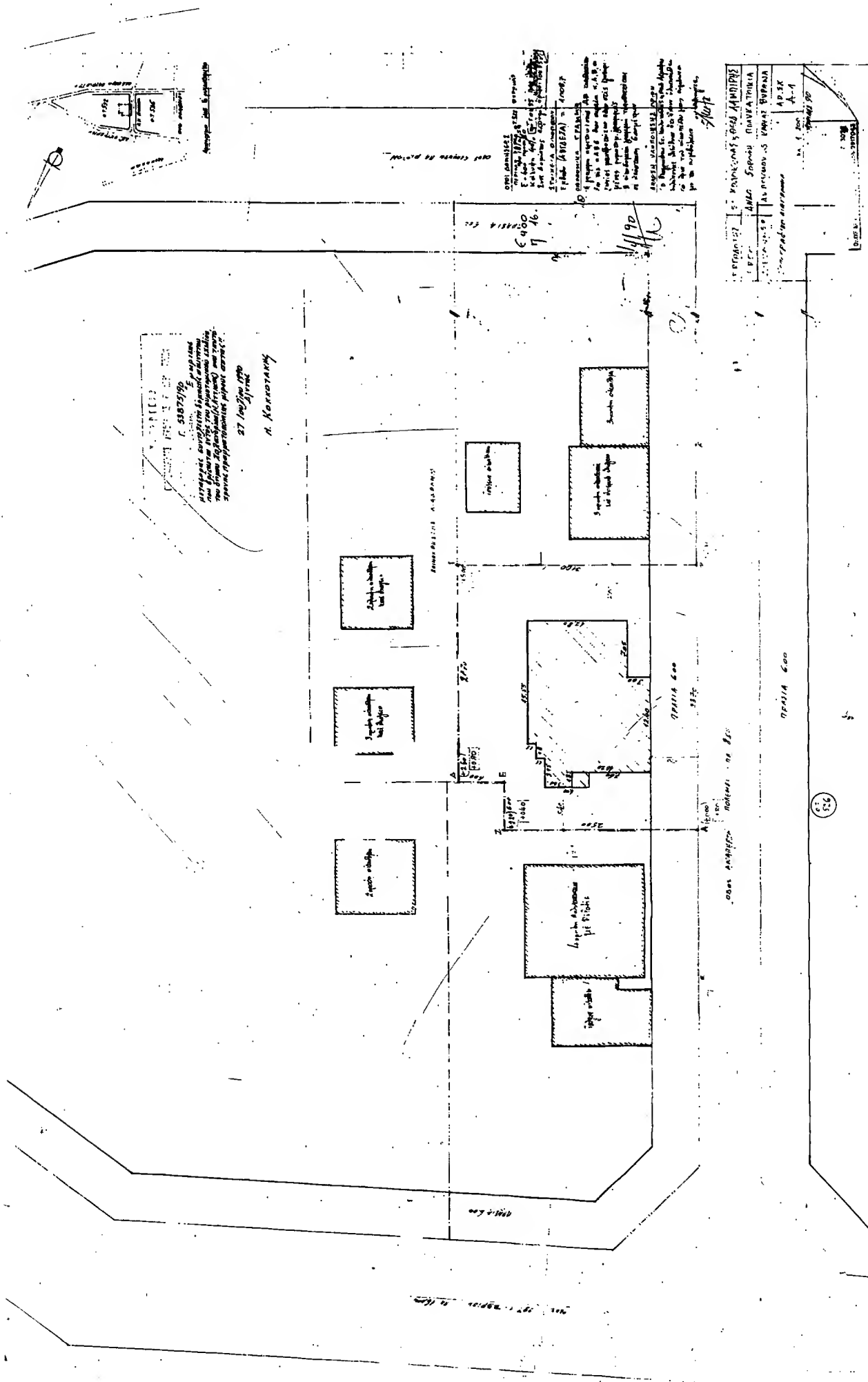
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ.Π. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Τμήμα Υποδομής-Γ.Π. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990
ΠΡΟΣΤΑΣΗ 15.2.1990



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΜΕΝΕΥΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΜΕΝΕΥΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΜΕΝΕΥΣ



Αριθ. Γ.53294

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις 7520/1989, 7521/1989, 7522/1989, 7523/1989 και 7732/1989 πράξεις συναίνεσης των Ελένης συζ. Ν. Αναγνωστοπούλου Κων/νου Ν. Αναγνωστοπούλου που ενεργεί για τον εαυτό του και τον Μιλτιάδη Ν. Αναγνωστόπουλο, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου, ενώπιον της συμβολαιογράφου Πατρών Βασιλικής Κων/νου Ρούσσου.

7. Την 115/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18054/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης των ρυμοτομουμένων τμημάτων του ακινήτου (βαρυνόμενου) με το από 11.3.1983 (Α' 158) π. διάταγμα, που βρίσκεται επί των οικοδομικών τετραγώνων 1171 - 1172 - 1173 - 1174 του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν.

Αχαΐας) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53294/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 473,45 μ².

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 473,45 μ² × 1,2 = 568,20 μ²

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 568,20 μ² [331,45 μ² από ισόγειο (473,45 × 0,70 = 331,45) και 236,75 μ² από ορόφους (568,20 - 331,45 = 236,75)].

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ελένης συζ. Νικ. Αναγνωστόπουλου, Κωνσταντίνου Νικ. Αναγνωστόπουλου και Μιλτιάδη Ν. Αναγνωστόπουλου για εμβαδόν 568,20 μ² (331,45 μ² από ισόγειο και 236,75 μ² από ορόφους).

Άρθρο 3

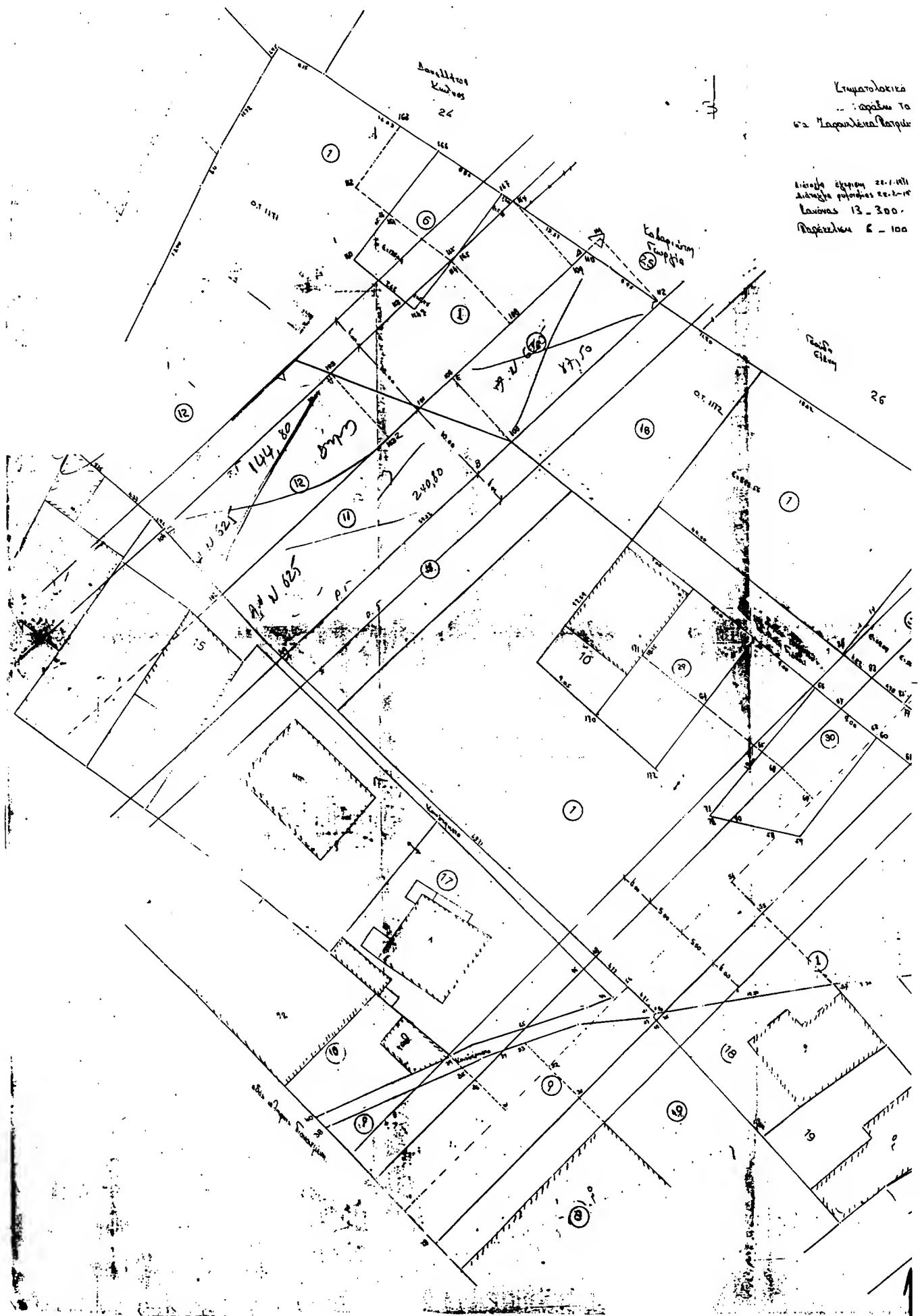
η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55417/4293

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής 127 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ46/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας και Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 24.4.90 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 12.5.90 σύμφωνη γνώμη των φορομένων ιδιοκτητών - Δημητρίου και Πολυξένης Κατσίνη, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων επί της οδού Ζωοδόχου Πηγής 127, φερόμενο ως ιδιοκτησία, Δημητρίου και Πολυξένης Κατσίνη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 55417/1990 πράξη του, ακριβές αντίγραφο του οποίου αναρτάται στην Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί είκοσι (20) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσής της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή του κτιρίου, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) εφόσον δεν παραβλέπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως λόγω ρυμοτομίας οικοπέδου κειμένου στην Παραλία Λιβανατών - Λοκρίδας.

Ο Αργύριος Κων/νου Τσιάκαλος, κάτοικος Λιβανατών - Λοκρίδας κατέθεσε στο συμβολαιογράφο Αταλάντης ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ το υπ' αριθ. 10479 της 27.8.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 44.100 δραχμών του στη Αταλάντη Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την οποίαν συντάχθηκε η υπ' αριθ. 15.603/27.8.1990 πράξη καταθέσεως του άνω συμ/φου δι' αποζημίωση καθορισθείσα με την υπ' αριθ. 500/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λαμίας για την γενομένη ρυμοτομία υπέρ του καταθέτου οικοπέδου για την οποία η υπ' αριθ. 6/1971 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού γραφείου της Διευθύνσεως των Τεχνικών Υπηρεσιών Φθιώτιδας που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 14541/24.9.1971 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας εκτάσεως 12.60 μ² και ως τούτο αναγράφεται στο οικείο διάγραμμα και πίνακα και ανήκον στον Ιωάννη Χασιώτη του Νικ. κάτοικον Λιβανατών - Λοκρίδας.

Αταλάντη 27 Αυγούστου 1990

Ο καταθέσας

(υπογραφή)

(Αριθμ. διπλ. Δημ. Ταμείου Αθηνών 8659146/28.8.90)